



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 ноября 2018 года

№ 157-ТР

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2018 г. № 66 **приказываю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь –

Рассказовка» (ОГРН 1127746554759) на 2019-2021 годы (приложение 1).

2. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2019-2021 годы (приложение 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2021 г.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2019 г. приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 октября 2018 г. № 84-ТР «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2018 год».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.Н.Тетушкин

Приложение 1

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.11.2018 № 157-ТР

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

регулируемые, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью
«Красный Октябрь – Рассказовка» на 2019-2021 годы

№ п/п	Год	Базовый уровень операцион- ных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надеж- ности тепло- снабжение	Показатели энерго- сбережения и энергетиче- ской эффектив- ности	Реализация программ в области энерго- сбереже- ния и повышения энергети- ческой эффекти- вности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2019	9 672,62	–	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.11.2018 № 157-ТР

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью
«Красный Октябрь – Рассказовка»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 835,99	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 861,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 861,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 891,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 891,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 940,56	-	-	-	-	-
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
2	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 203,19	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 234,22	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 234,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 269,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 269,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 328,67	-	-	-	-	-
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 66-6

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 15 ноября 2018 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления:

А.Э.Сибрин

Члены правления:

**Д.Н.Тетушкин
П.Д.Федоров
Н.В.Кузьмина
Е.В.Мокиевская**

от Департамента экономической
политики и развития города Москвы:

**Г.А.Багдасарян
М.В.Гладких
И.И.Власкина**

Вопрос № 6 «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2019-2021 годы»

(Сибрин А.Э., Тетушкин Д.Н., Федоров П.Д., Мокиевская Е.В.,
Кузьмина Н.В., Багдасарян Г.А., Гладких М.В., Власкина И.И.,
Сороколетова С.Н.)

6.1. Принять к сведению информацию начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Гладких М.В., о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка» (ОГРН 1127746554759) (далее – ООО «Красный Октябрь – Рассказовка», организация) об установлении тарифов на тепловую энергию с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 16.10.2018 № ДПР-40-3906/18 и заявление о выборе метода регулирования от 16.10.2018 № ДПР-40-3907/18.

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Дополнительные материалы представлены организацией письмом от 02.11.2018 № ДПР-40-3906/18.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункта 16 Правил регулирования прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации Департаментом приказом от 22.10.2018 № 567-тд открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию

(мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2021 годы, приказом от 22.10.2018 № 568-гд при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2021 годы выбран метод индексации установленных тарифов (уведомление от 23.10.2018 № ДПР-40-3906/18).

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078) (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и раздельного учета затрат).
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Приказ Госстроя России от 03.04.2000 № 68 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
12. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов:

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят:

- котельная;

– тепловые сети.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, в Департамент представлены:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости о праве собственности на газовую котельную с АТХ и топливопроводом, расположенную по адресу: г. Москва, Внуковское п., б-р Андрея Тарковского, д. 17, строен. 1;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости о праве собственности на тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка;

– соответствующие инвентарные карточки.

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Учет расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом от 30.12.2016. № 1/УП «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета на 2017 год».

В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Услуга теплоснабжения является не основным видом деятельности для организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» на 2019 – 2021 годы рассчитываются экспертами Департамента впервые с применением метода индексации установленных тарифов.

На 2018 год тарифы на тепловую энергию для потребителей организации установлены Департаментом методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют*.

Период	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 936,82	2 016,70	1 984,71
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 123,16	2 364,59	2 355,20

*В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

Рост предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
темп роста тарифов	%	105,5	95,0	83,9
темп роста тарифов	%	109,6	117,3	118,7

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2019-2021 годы, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При определении расходов по статьям затрат на 2019-2021 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 20.09.2018 (далее – Прогноз):

№ п/п	Показатель	2019 год	2020 год	2021 год
1	Индекс потребительских цен	104,6	103,4	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 101,4	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2019-2021 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2019 год – 107,75%, на 2020 год – 103,0%, на 2021 год – 103,5%.

Прогнозный рост тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей АО «Мосводоканал» с 1 июля 2019 года составляет 104,6%, с 1 июля 2020 года – 103,4%, с 1 июля 2021 года – 104,0%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- копии договоров теплоснабжения;
- баланс тепловой энергии на 2019 год (в формате шаблона ЕИАС);
- расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности);
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией были заявлены следующие величины балансовых показателей на 2019 год:

- выработка тепловой энергии – 27,798 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,178 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 27,619 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,542 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 26,077 тыс. Гкал, в том числе:
 - населению – 26,077 тыс. Гкал.

Организацией на 2020-2021 годы балансовые показатели заявлены на уровне 2019 года.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2019-2021 годы, поставляемую организацией потребителям, произведен экспертами Департамента, исходя из параметров, определенных на 2019 год:

- выработка тепловой энергии – 27,798 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,178 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 27,619 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,542 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 26,077 тыс. Гкал, в том числе:
 - населению – 26,077 тыс. Гкал.
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 154,00 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей организации на 2020 и 2021 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2019 года.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) организации на 2019 – 2021 годы рассчитываются экспертами Департамента впервые с применением метода индексации установленных тарифов.

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на 2019-2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Ресурсы	тыс. руб.	24 590,91	25 457,51	25 874,86

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2019 – 2021 годы заявлены организацией, исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 3 636,31 тыс. куб. м, в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Топливо	тыс. руб.	21 653,35	22 437,09	22 818,52

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 25.12.2017 № 5687/18ТГ с АО «Мосгаз»;
- копия дополнительного соглашения от 26.02.2018 № 01э к договору об оказании услуг по транспортировке газа от 25.12.2017 № 5687/18ТГ с АО «Мосгаз»;
- копия договора поставки газа от 26.09.2017 № 32-4-1484/18 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора поставки газа от 26.10.2017 № 32-10-1484/18 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копии товарных накладных и актов выполненных работ (услуг) на поставку и транспортировку газа за январь-август 2018 года;
- расчет затрат на топливо на 2019 год.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 03.08.2018 № 1087/18, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 07.04.2015 № 77-э/7, специальная

надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 29.12.2017 № 491-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 3 642,092 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 154,00 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 175 Ккал/куб. м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2020-2021 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	21 295,14	21 754,15	22 406,77
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-358,21	-682,94	-411,75
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,8	102,2	103,0

В связи с отсутствием обоснования расчета расходов на топливо на технологические нужды, оценить корректность применения организацией цен на газ не представляется возможным.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию на 2019 – 2021 годы заявлены организацией исходя из объема электроэнергии 649,03 тыс. кВт. ч. и мощности 572,58 кВт. в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	2 652,07	2 726,89	2 757,82

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора энергоснабжения от 05.05.2017 № 38207590 с ПАО «Мосэнергосбыт»;
- копии актов выполненных работ (услуг) на поставку электроэнергии за январь-август 2018 года;
- расчет затрат на электроэнергию для котельной на 2019 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны исходя из объема электроэнергии 649,03 тыс. кВт.ч и мощности 572,58 кВт (в соответствии с расчетом организации) и фактической стоимостью электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами за январь-август 2018 года, и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем электроэнергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2020 – 2021 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 707,87	2 789,11	2 886,73
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	55,80	62,22	128,90
Темп роста к предыдущему периоду	%	109,4	103,0	103,5

Оценить корректность расчета расходов на электроэнергию, представленного организацией не представляется возможным, в связи с отсутствием обоснования применяемых тарифов.

Темп роста в 2019 году обусловлен прогнозной ценой на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии на 2019 год для организации на основании представленных счетов-фактур на электрическую энергию за январь-июль 2018 года

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2019-2021 годы заявлены организацией исходя из объема питьевой воды 8,68 тыс. куб. м в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Холодная вода	тыс. руб.	285,49	293,53	298,52

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 22.09.2017 № 5004172 с АО «Мосводоканал»;
- копия дополнительного соглашения от 28.08.2018 к договору от 22.09.2017 № 5004172 с АО «Мосводоканал», в соответствии с которым срок настоящего договора продлен до 01.09.2019;
- копии актов о сдаче-приемке услуг на отпуск воды и прием сточных вод за январь-март 2018 года;
- расчет воды на технологические нужды котельной ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» на 2019 год.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду на 2019 год рассчитаны исходя из объема 8,68 тыс. куб. м (в соответствии с представленным организацией расчетом потребления воды), тарифа на питьевую воду, установленного приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей

АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоснабжения для расчета расходов на холодную воду на 2020 – 2021 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	286,26	297,65	308,69
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,77	4,12	10,17
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,2	104,0	103,7

Темп роста в 2019 году обусловлен ростом тарифов на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2018, установленных приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР.

Анализ динамики расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	24 289,27	24 840,91	25 602,19
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-301,64	-616,60	-272,67
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,6	102,3	103,1

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2019 год заявлен организацией в размере 12 125,16 тыс. руб.

Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на сырье и материалы на 2019 год заявлены организацией в размере 318,98 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия товарной накладной на поставку соли с ООО «Софт Воте».

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 27,31 тыс. руб. на поставку соли в соответствии с фактически понесенными затратами и индексом роста потребительских цен на 2019 год.

Рост расходов по данной статье в 2019 году составляет 104,6% к уровню

2018 года.

Затраты снижены на 2019 год на 291,67 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расходы на ремонт основных средств

Расходы на ремонт основных средств на 2019 год заявлены организацией в размере 1 678,06 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии счетов, актов, товарных накладных на приобретение строительных материалов и приборов за 1 полугодие 2018 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 956,49 тыс. руб. исходя из представленных материалов и индексом роста потребительских цен на 2019 год.

Рост расходов по данной статье в 2019 году составляет 104,6% к уровню 2018 года.

Затраты снижены в 2018 году на 721,57 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда на 2019 год заявлены организацией в размере 8 593,24 тыс. руб., исходя из численности 16,0 человек и средней заработной платы 44 756,44 руб./чел. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия штатного расписания производственного участка котельная ООО «Красный Октябрь – Рассказовка», утвержденного на 2018 год;
- копия коллективного договора на 2018-2019 годы;
- расчет расходов на оплату труда.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 7 331,83 тыс. руб., исходя из численности 16,0 чел. согласно принятой по штатному расписанию и средней ежемесячной заработной платы 38 186,63 руб./чел., рассчитанной в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы от 08.12.2016, и Методическими рекомендациями по организации оплаты труда работников жилищно-коммунального хозяйства (практическое пособие), утвержденными приказом Госстроя России от 31.03.1999 № 81, и индексом роста потребительских цен на 2019 год.

Рост расходов по данной статье в 2019 году составляет 104,6% к уровню 2018 года.

Затраты снижены на 2019 год на 1 261,40 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых

по договорам со сторонними организациями, на 2019 год заявлены организацией в размере 1 420,80 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров на техническое обслуживание газопотребляющего оборудования котельной, газопровода, сооружений на них и обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 1 330,31 тыс. руб. на обслуживание котельной исходя из представленных договоров, срок действия которых распространяется на период регулирования.

Рост расходов по данной статье в 2019 году составляет 100,1% к уровню 2018 года.

Затраты снижены на 2019 год на 90,49 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала на 2019 год заявлены организацией в размере 114,08 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копии актов об оказании платных образовательных услуг.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 26,67 тыс. руб. в соответствии с фактически понесенными затратами и индексом роста потребительских цен на 2019 год.

Рост расходов по данной статье в 2019 году составляет 104,6% к уровню 2018 года.

Затраты снижены на 2019 год на 87,41 тыс. руб. относительно заявки организации.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2019 год по расчету экспертов Департамента составил 9 672,62 тыс. руб.

Рост базового уровня операционных расходов в 2019 году составляет 103,3% к утвержденным на 2018 год.

Затраты снижены на 2019 год на 2 452,54 тыс. руб. относительно заявки организации.

Расчет расходов по данной статье и сравнительный анализ их динамики представлены в приложении 4 к экспертному заключению Департамента.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на 2019 – 2021 годы долгосрочного периода регулирования заявлены организацией в размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Операционные расходы	тыс. руб.	12 125,16	12 214,04	12 333,17

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad , \text{ тыс. руб.},$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2020 и 2021 годы;

$ИОР$ - индекс эффективности операционных расходов, %;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где}$$

P_i, P_{i-1} - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i -м и $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующие показатели:

– индекс роста потребительских цен на 2020 – 103,4 %; на 2021 – 104,0 %;

– ИКА на 2020-2021 годы – 0,0;

– ИОР на 2019-2021 годы – 1,0 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017 № МО/64885/17);

– $K_{эл}$ на 2020-2021 годы – 0,75;

– размер активов:

– по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 36,46 у.е.;

– по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 38,70 Гкал/ч.

Операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2019 – 2021 годы и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	9 672,62	9 901,47	10 194,56
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-2 452,54	-2 312,57	-2 138,61

2.3. Расчет неподконтрольных расходов

Организацией неподконтрольные расходы на 2019 – 2021 годы заявлены в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 403,98	14 325,36	14 203,16

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы на водоотведение на 2019 – 2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Водоотведение	тыс. руб.	226,39	273,13	277,77

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 22.09.2017 № 5004172 с АО «Мосводоканал»;
- копия дополнительного соглашения от 28.08.2018 к договору от 22.09.2017 № 5004172 с АО «Мосводоканал», в соответствии с которым срок настоящего договора продлен до 01.09.2019;
- копии актов о сдаче-приемке услуг на отпуск воды и прием сточных вод за январь-март 2018 года;
- расчет воды на технологические нужды котельной ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» на 2019 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты исходя из объема 8,68 тыс. куб. м (в соответствии с представленным организацией расчетом объема водоотведения), тарифа на водоотведение, установленного приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2020 – 2021 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	275,87	286,86	297,49
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	49,48	13,73	19,72
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,0	104,0	103,7

Темп роста в 2019 году обусловлен ростом тарифов на водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2018, установленных приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2019 – 2021 годы организацией заявлены в следующих размерах.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	3 949,49	3 809,23	3 668,17
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	14,03	14,03	14,03
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	3 930,75	3 790,49	3 650,23
Налог на имущество	тыс. руб.	3 949,49	3 809,23	3 668,17
Налог на землю	тыс. руб.	4,71	4,71	3,92

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия полиса обязательного страхования ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- ведомость амортизации основных средств за 1 полугодие 2018 года;
- копии инвентарных карточек учета объектов основных средств;
- расчет величины налога на земельный участок на 2019-2021 годы;
- расчет налога на имущество по основным средствам котельной и тепловым сетям на 2019-2021 годы.

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на основании представленных материалов составили.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	3 949,49	3 809,23	3 664,25
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	14,03	14,03	14,03
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	3 930,75	3 790,49	3 650,23
Налог на имущество	тыс. руб.	3 949,49	3 809,23	3 664,25
Налог на землю	тыс. руб.	4,71	4,71	4,71

Анализ динамики расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,00	0,00	-3,92
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,0	96,4	96,2

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией затрат по данной статье на 2019-2021 годы.

Снижение расходов обусловлено снижением налога на имущество в 2020-2021 годах.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы по данной статье на 2019 – 2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 437,29	3 451,04	3 464,85

Эксперты Департамента отмечают, что копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в материалах тарифного дела отсутствует.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов – 31,0%, в соответствии с Налоговым

кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 272,87	2 326,64	2 395,51
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 164,42	-1 124,40	-1 069,34
Темп роста к предыдущему периоду	%	107,7	102,4	103,0

Рост отчислений на социальные нужды в 2019 году обусловлен принятым ростом фонда оплаты труда.

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Расходы по данной статье на 2019 – 2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Амортизация	тыс. руб.	6 375,59	6 375,59	6 375,59

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- ведомость амортизации основных средств за 1 полугодие 2018 года;
- копии инвентарных карточек учета объектов основных средств;
- расчет амортизационных отчислений по основным средствам котельной и тепловым сетям на 2019-2021 годы.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 375,59	6 375,59	6 375,59
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0

2.3.5. Налог на прибыль

Расходы по данной статье на 2019 – 2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Налог на прибыль	тыс. руб.	415,22	416,37	416,78

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет налога на прибыль.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	239,56	242,64	246,84
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-175,66	-173,73	-169,94
Темп роста к предыдущему периоду	%	598,9	101,3	101,7

Рост налога на прибыль в 2019 году обусловлен заявленной организацией расчетной предпринимательской прибылью.

Неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента на 2019 – 2021 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	13 113,38	13 040,96	12 979,69
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 290,60	-1 284,40	-1 223,47
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,8	99,4	99,5

2.2.4. Расчет прибыли

2.4.1 Расходы из прибыли организации

Расходы по данной статье на 2019 – 2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Прибыль	тыс. руб.	208,32	208,32	208,32

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия коллективного договора на 2018-2019 годы, утвержденного на собрании трудового коллектива 15.03.2018.

Расчетная прибыль по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	160,00	160,00	160,00
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-48,32	-48,32	-48,32
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты исходя из расчета на прибыль на социальное развитие (единовременная материальная помощь при уходе в очередной оплачиваемый отпуск в размере 10 000 руб.).

2.4.2 Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль на 2019-2021 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 452,57	1 457,17	1 458,80

Расчетная предпринимательская прибыль по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	958,25	970,55	987,36
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-494,32	-486,62	-471,44
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	101,3	101,7

Организацией на 2019-2021 годы заявлена необходимая валовая выручка в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	52 780,95	53 662,41	54 078,32
операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 125,16	12 214,04	12 333,17
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 403,98	14 325,36	14 203,16
расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 590,91	25 457,51	25 874,86
прибыль	тыс. руб.	208,32	208,32	208,32
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 452,57	1 457,17	1 458,80

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка на 2019-2021 годы составила:

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	48 193,52	48 913,89	49 923,80
операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 672,62	9 901,47	10 194,56
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13 113,38	13 040,96	12 979,69

расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 289,27	24 840,91	25 602,19
прибыль	тыс. руб.	160,00	160,00	160,00
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	958,25	970,55	987,36

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлен в приложении 6.

3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составили:

- для всех потребителей, за исключением населения*

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 835,99	1 861,85	1 891,48
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	1 861,85	1 891,48	1 940,56

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
темп роста тарифов	%	100,0	100,0	100,0
темп роста тарифов	%	101,4	101,6	102,6

- для населения*

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	2 203,19	2 234,22	2 269,78
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 234,22	2 269,78	2 328,67

* В тариф включен налог на добавленную стоимость.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
темп роста тарифов	%	101,7	100,0	100,0
темп роста тарифов	%	101,4	101,6	102,6

Сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлен в приложении 6.

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2019-2021 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования, экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2019-2021 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка» с использованием метода индексации установленных

тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в размере 9 672,62 тыс. руб.
2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2020 и 2021 годы – 1,0 %.
3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности – не устанавливаются в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
5. Динамика изменения расходов на топливо – не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075.

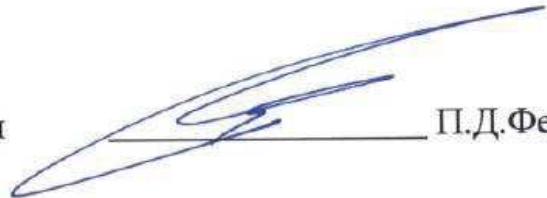
6.2. Правление решило:

- Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», с использованием метода индексации установленных тарифов на 2019-2021 годы:
 - базовый уровень операционных расходов в размере 9 672,62 тыс. руб.;
 - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2020 и 2021 годы – 1,0 %.
- Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2019-2021 годы в размере:
 - для всех потребителей, за исключением населения (без учета НДС):
 - с 01.01.2019 – 30.06.2019 – 1 835,99 руб./Гкал;
 - с 01.07.2019 – 31.12.2019 – 1 861,85 руб./Гкал;
 - с 01.01.2020 – 30.06.2020 – 1 861,85 руб./Гкал;
 - с 01.07.2020 – 31.12.2020 – 1 891,48 руб./Гкал;
 - с 01.01.2021 – 30.06.2021 – 1 891,48 руб./Гкал;
 - с 01.07.2021 – 31.12.2021 – 1 940,56 руб./Гкал.
 - для населения (с учетом НДС):
 - с 01.01.2019 – 30.06.2019 – 2 203,19 руб./Гкал;
 - с 01.07.2019 – 31.12.2019 – 2 234,22 руб./Гкал;
 - с 01.01.2020 – 30.06.2020 – 2 234,22 руб./Гкал;
 - с 01.07.2020 – 31.12.2020 – 2 269,78 руб./Гкал;
 - с 01.01.2021 – 30.06.2021 – 2 269,78 руб./Гкал;
 - с 01.07.2021 – 31.12.2021 – 2 328,67 руб./Гкал.

• Признать утратившим силу с 1 января 2019 г. приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 октября 2018 г. № 84-ТР «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка», на 2018 год».


Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Тетушкин Д.Н., Федоров П.Д.,
Кузьмина Н.В., Мокиевская Е.В.)
Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



_____ П.Д.Федоров

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



_____ С.Н.Сороколетова

Расчет тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь» на 2019 - 2021 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2019 год						2020 год						2021 год					
			Предложено регулирующей организацией	Предложено Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2019/2018, %	Предложение регулирующей организации	Предложено Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2020/2019, %	Предложение регулирующей организации	Предложено Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2021/2020, %						
1	Операционные (полноконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 125,16	9 672,62	-2 452,54	103,3	12 214,04	9 501,47	-2 712,57	102,4	10 194,56	-2 138,61	103,0							
2	Неполноконтрольные расходы	тыс. руб.	14 403,98	13 113,38	-1 290,60	101,8	14 325,36	13 040,96	-1 284,40	99,4	12 979,69	-1 223,47	99,5							
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 590,91	24 289,27	-301,64	102,6	25 457,51	24 840,91	-616,60	102,3	25 874,86	-272,67	103,1							
4	Прибыль	тыс. руб.	208,32	160,00	-48,32	100,0	208,32	160,00	-48,32	100,0	208,32	-48,32	100,0							
5	Расчетная продажная/закупочная прибыль	тыс. руб.	1 452,57	938,25	-494,32	-	1 457,17	970,55	-486,62	101,3	1 458,80	-471,44	101,7							
6	Регулирующая деятельность до перехода к регулируемой цене (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расхода тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подпадающая учету в НЭВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
9	Корректировка НЭВ в связи с изменением (выполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
10	Корректировка, подпадающая учету в НЭВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
11	ИТОГО необходимых заловая выручка	тыс. руб.	52 780,95	48 193,52	-4 587,43	104,6	53 662,41	48 913,89	-4 748,52	101,5	54 078,32	-4 154,52	102,1							
12	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
13	Пользовый отпуск	тыс. руб.	26,077	26,077	0,000	100,0	26,077	26,077	0,000	100,0	26,077	0,001	100,0							
- с 1 июля по 30 июня	тыс. руб.	13,876	13,877	0,001	100,0	13,876	13,877	0,001	100,0	13,876	0,001	100,0								
- с 1 июля по 31 декабря	тыс. руб.	12,201	12,201	0,000	100,0	12,201	12,201	0,000	100,0	12,201	0,000	100,0								
Собственное производство (с 1 января по 31 декабря)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс. руб.	26,077	26,077	-	100,0	26,077	26,077	-	100,0	26,077	-	100,0								
Население (с 1 января по 31 декабря)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 767,01	1 848,09	-175,92	104,6	2 172,28	1 875,71	-296,57	101,5	2 149,33	-234,89	102,1								
- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 835,99	1 835,99	-100,83	100,0	2 016,70	1 861,85	-154,85	100,0	1 894,71	-93,23	100,0								
- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	2 123,16	1 861,85	-261,31	101,4	2 364,89	1 891,48	-473,11	101,6	2 355,20	-414,64	102,6								
Тарифы* (с учетом НДС)	руб./Гкал	2 085,07	2 428,81	-211,10	106,4	2 606,74	2 250,86	-355,88	101,5	2 397,33	-287,87	102,1								
- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	2 285,45	2 203,19	-82,26	101,7	2 379,70	2 242,22	-145,48	100,0	2 341,96	-72,18	100,0								
- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	2 166,47	2 234,22	-271,11	101,4	2 390,21	2 269,78	-520,43	101,6	2 328,67	-450,47	102,6								

* - темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (показатели)

Лист согласования к документу № ДПР-44-590/18 от 21.11.2018
Инициатор согласования: Власкина И.И. Консультант отдела
Согласование инициировано: 15.11.2018 11:52

О направлении копии приказа Департамента и выписки из протокола заседания правления Департамента от 15.11.2018 ООО «Красный Октябрь – Рассказовкат»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Гладких М.В.		Согласовано 15.11.2018 13:03	-
2	Исполняющий обязанности Багдасарян Г.А. (Борисов Ю.А.)		Согласовано 15.11.2018 14:28	-
3	Тетушкин Д.Н.		Документ подписан собственноручно 21.11.2018 16:10	-